

種別 / 物件名	売地 建築条件無	交通	J R 阪和線	「美章園」駅 徒歩3分
			大阪メトロ谷町線	「文の里」駅 徒歩8分
			大阪メトロ御堂筋線	「昭和町」駅 徒歩11分

販売価格	19,800 万円 (坪単価 約304.2 万円)
------	------------------------------

所在地	大阪市阿倍野区文の里三丁目
-----	---------------

土	面 積	実測 215.17 m ² (約 65.08 坪)		
	私道負担	別途約19.42m ² 有		
地	地 目	宅地	権 利	所有権
	接道状況	東 側 幅 員 約 6 m (公道)	接 面 約	9.8 m
		西 側 幅 員 約 4 m (私道)	接 面 約	9.7 m
		側 幅 員 m ()	接 面	

都市計画	都市計画	都市計画区域：市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他法令上の制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、外壁後退無		

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	古家有	引渡予定	相談
	引渡条件	更地・造成渡し	国土法届	不要
	建築条件	無		

周辺環境	小学校	常盤小学校	徒歩 12 分	約 940 m
	中学校	文の里中学校	徒歩 7 分	約 510 m
			徒歩 分	約 m
			徒歩 分	約 m

備考	【造成内容】			
	北側・南側：化粧CB4段積み+目隠しフェンスH-800			
	西側・東側：敷地内U字側溝			
	敷地全体：試掘調査・砕石敷き均し			

阿倍野区文の里三丁目

■ 3WAYアクセス！

J R 阪和線 「美章園」駅 徒歩3分
大阪メトロ谷町線 「文の里」駅 徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線 「昭和町」駅 徒歩11分

■ 土地面積 215.17m²！(約65.08坪)

■ 更地・造成渡し！



5分
駅徒歩
5分以内



免許番号 大阪府知事(1) 第63025号
株式会社UBエステート

UBエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21 稲田東ビル401

06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail: ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

